

**ПЛАН проведения работ
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 ул.Южный квартал на 2015г.**

№№ п/п	Виды работ	План. периодично сть	Ед. измерения	План. кол-во	Единичная расценка, руб.,коп. (без учета НДС)	План. ст-ть выполнения работ за год
1	2		3		4	
1. Кровля						
1.1.	Содержание кровли и ограждающих элементов					
1.1.2.	Технический осмотр рулонной кровли	1 раз в год	1000 кв.м. кровли	0,425	426,89	181
1.1.4.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	1 раз в год	100 кв.м	4,25	163,10	693
1.1.5.	Очистка кровли от снега (в т.ч. со сбрасыванием снега вниз и формирование его в валы), при толщине снега:					
1.1.5.1.	до 10 см	по мере необход.	100 кв.м	2,4	611,59	1468
1.1.9.	Укрепление металлической парапетной решетки	1 раз в год	1 м решетки	80	43,08	3446
1.1.10.	Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места	1 раз в год	1 м решетки	40	64,89	2596
1.2.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
1.2.1.	Смена части трубы	по мере необход.	1 м трубы	2	261,95	524
1.2.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	2 раза в год	1 воронка	2	36,45	73
1.2.6.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	2 раза в год	1 воронка	2	54,68	109
2. Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции						
2.2.	Прочистка вертикального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	по мере необход.	10 м дымохода		114,36	0
2.3.	Ремонт вентиляционных коробов при прочистке засоренных вентиляционных коробов	по мере необход.	1 м короба	240	32,22	7733
2.4.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 раз в год	1 проверка	1	62,21	62
2.5.	Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом	по мере необход.	1 колпак	2	444,91	890
3. Содержание стен, фасадов						
3.1.	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раз в год	1000 кв.м	3,75	490,69	1840
3.2.	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3-х метров	1 раз в год	100 шт.	0,01	496,17	5
3.3.	Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3-х метров	2 раза в год	1 флаг	6	12,61	76
3.4.	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	1 раз в год	100 кв.м проекции фасада	37,5	558,84	20957

№№ п/п	Виды работ	План. периодично сть	Ед. измерения	План. кол-во	Едиичная расценка, руб.,коп. (без учета НДС)	План. ст-ть выполнения работ за год
1	2		3		4	
4.	Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения					
4.1.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулирующей арматуры и другие работы					
4.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1 раз в год	1000 кв.м	0,86	1522,28	1309
4.1.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	100 куб.м здания	332,43	127,11	42255
4.1.3.	Очистка грязевика элеваторного узла	по мере необход.	1 грязевик	5	118,35	592
4.1.5.	Смена прокладок у крана или вентиля, без снятия с места	по мере необход.	1 кран	3	28,78	86
4.1.6.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов	по мере необход.	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	5	18,72	94
4.1.7.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необход.	1 пролет между ревизиями	8	81,18	649
4.1.8.	Перевод водостока на межсезонный период	2 раза в год	1 вентиль	4	25,72	103
4.2.	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения					
4.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	1 раз в год	100 м трубопровод а	7,6	583,21	4432
4.2.2.	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	1 раз в год	100 м трубопровод а	7,6	423,93	3222
4.2.3.	Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	1 раз в год	100 м трубопровод а	7,6	320,85	2438
4.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					
4.3.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год	100 м трубопровод а	24,2	546,14	13217
4.3.2.	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год	100 м трубопровод а	24,2	513,03	12415
4.3.3.	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год	100 м трубопровод а	24,2	215,15	5207
4.3.4.	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	100 м трубопровод а	24,2	19,86	481
4.4.	Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления					

№№ п/п	Виды работ	План. периодичность	Ед. измерения	План. кол-во	Единичная расценка, руб.,коп. (без учета НДС)	План. ст-ть выполнения работ за год
1	2		3		4	
4.4.2.	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1 раз в год	1000 куб.м здания	33,24	168,23	5592
4.4.3.	Спуск воды из системы	1 раз в год	1000 куб.м здания	33,24	31,96	1062
4.4.4.	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	по мере необход.	100 отремонтированных приборов	0,1	3616,98	362
4.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					0
4.5.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год	1 стояк	24	78,39	1881
4.5.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год	1 радиаторный блок	24	26,59	638
4.6.	Поливочная система					
4.6.1.	Консервация поливочной системы	1 раз в год	1 поливочная система	1	69,11	69
4.6.2.	Расконсервация поливочной системы	1 раз в год	1 поливочная система	1	249,07	249
5. Внутренняя система электроснабжения						
5.1.	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения					
5.1.1.	Измерение сопротивления изоляции сети	1 раз в год	1 участок	4	78,39	314
5.1.2.	Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	1 раз в год	10 щитков	2,8	403,15	1129
5.1.3.	Замена перегоревшей электролампы	по мере необход.	1 электролампа	454	18,30	8308
5.1.4.	Смена люминесцентного светильника	по мере необход.	1 светильник	4	600,21	2401
5.1.6.	Смена лампы накаливания коробка домового знака или уличного указателя	по мере необход.	1 электролампа	1	77,45	77
5.1.7.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена крюков и шпилек	по мере необход.	1 крепление	98	88,00	8624
5.1.8.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена кронштейнов	по мере необход.	1 крепление	98	99,57	9758
5.1.9.	Проверка целостности оболочки электрокабеля	1 раз в год	1м	120	2,79	335
5.2.	Техническое обслуживание светильника наружного освещения типа "Краб", расположенного на высоте до трех метров					
5.2.1.	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения типа "Краб"	1 раз в год	1 светильник	395	15,40	6083
5.2.2.	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения типа "Краб"	1 раз в год	1 светильник	395	8,74	3452
5.2.3.	Проверка работы светильника наружного освещения типа "Краб" с помощью индикатора напряжения	1 раз в год	1 светильник	395	5,60	2212

№№ п/п	Виды работ	План. периодично сть	Ед. измерения	План. кол-во	Единичная расценка, руб.,коп. (без учета НДС)	План. ст-ть выполнения работ за год
1	2		3		4	
5.3.	Техническое обслуживание (проверка исправности) устройства защитного отключения (УЗО)					
5.3.1.	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 раз в год	1 устройство	69	19,22	1326
5.3.2.	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 раз в год	1 устройство	69	8,39	579
5.3.3.	Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 раз в год	1 устройство	69	30,79	2125
5.3.4.	Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 раз в год	1 устройство	69	11,20	773
6.	Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования					
6.1.	Санитарное содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования					
6.1.1.	Мытье окон	2 раза в год	100 кв.м		671,14	0
6.1.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2 раза в год	100 кв.м	7,04	325,07	2288
6.2.	Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверях в подъезд					
6.2.1.	Осмотр деревянных конструкций					
6.2.1.1.	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	1000 м2	0,352	456,68	161
6.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах					
6.2.2.1.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	по мере необход.	1м фальца		126,33	0
6.2.2.2.	Смена дверного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	по мере необход.	1м фальца	84	119,47	10035
6.2.4.	Установка гидравлического дверного доводчика ДД-01	по мере необход.	1 доводчик	2	902,39	1805
6.2.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	по мере необход.	1 м наличн.	350	11,88	4158
6.3.	Малый ремонт дверных коробок в кирпичных стенах					
6.3.1.	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	по мере необход.	1 коробка	74	86,92	6432
6.3.2.	Закрепление коробки дополнительными ершами (при установленных коробках)	по мере необход.	1ерш	28	12,98	363
7.	Подъезды					0
7.1.	Санитарное содержание подъездов					0

№№ п/п	Виды работ	План. периодичность	Ед. измерения	План. кол-во	Единичная расценка, руб.,коп. (без учета НДС)	План. ст-ть выполнения работ за год
1	2		3		4	
7.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:					0
7.1.1.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	6 раз в неделю	100 кв.м	475,2	160,14	76099
7.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:					0
7.1.2.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	2 раза в неделю	100 кв.м	793,92	139,78	110974
7.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:					0
7.1.3.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	2 раза в месяц	100 кв.м	39,6	223,29	8842
7.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:					0
7.1.4.3.	в домах с лифтом, без мусоропровода	2 раза в месяц	100 кв.м	198,48	193,45	38396
7.1.5.	Влажная протирка:					0
7.1.5.1.	стен на лестничных клетках	2 раза в год	100 кв.м	7,4	221,92	1642
7.1.5.3.	плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	100 шт.	0,3	137,79	41
7.1.5.4.	отопительных приборов	2 раза в год	100 кв.м	0,3	402,43	121
7.1.5.5.	почтовых ящиков	2 раза в год	100 кв.м	0,08	160,86	13
7.1.5.6.	шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	2 раза в год	100 кв.м	0,4	198,85	80
7.1.5.7.	чердачных лестниц	2 раза в год	100 кв.м	0,16	208,36	33
7.1.5.8.	стен, дверей кабины лифта	2 раза в год	100 кв.м	0,46	287,06	132
7.1.6.	Влажное подметание:					
7.1.6.1.	места перед загрузочным клапаном мусоропроводов	2 раза в неделю	100 кв.м	52,8	247,00	13042
7.1.7.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	100 кв.м	16,92	142,51	2411
7.1.8.	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	2 раза в неделю	100 кв.м	28,8	260,11	7491
7.1.9.	Очистка металлической решетки и приямка	2 раза в месяц	1 приямок	24	70,68	1696
7.2.	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах					
7.2.3.	Смена замка	по мере необход.	1 прибор	10	105,82	1058
7.2.4.	Навеска готовой дверцы	по мере необход.	1 кв.м	10	40,44	404
7.3.	Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах					
7.3.1.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	по мере необход.	1 стойка	2	43,30	87
7.3.2.	Проверка состояния внутренней окраски стен, потолков в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в неделю	100 кв.м	741,12	45,67	33847
7.4.	Освещение в подъездах					0
7.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в неделю	10 лестничных площадок	67,2	137,00	9206
8.	Чердаки и подвалы					0
8.1.	Санитарное содержание чердаков и подвалов					0

№№ п/п	Виды работ	План. периодично сть	Ед. измерения	План. кол-во	Едиичная расценка, руб.,коп. (без учета НДС)	План. ст-ть выполнения работ за год
1	2		3		4	
8.1.1.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	100 кв.м	7,86	134,13	1054
8.2.	Мелкий ремонт входов в подвал					0
8.2.1.	Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях	по мере необход.	1 место	1	88,20	88
8.3.	Техническое обслуживание чердаков и подвалов					0
8.3.1.	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	1 раз в год	100 кв.м осматриваемы х помещений	3,61	60,89	220
8.3.2.	Проверка состояния силовых установок	1 раз в год	1 электромот ор	2	76,12	152
Всего с НДС						609 913
Санитарное содержание						289 233
Техническая эксплуатация						320 680