

Отчет о выполненных работах за 2014г., Южный кв-л, дом №1

№п/п	Наименование затрат	Периодичность	Всего S=4683,9 м2	Тариф руб./м2
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов 2шт.	ежедневно	189 417	3,37
2	Вывоз мусора и утилизация	6 раз в неделю	198 410	3,53
3	Электричество мест общего пользования		89 931	1,60
4	Дератизация и дезинфекция	1 раз в год	9 555	0,17
5	Уборка придомовой территории, в т.ч.:		96 676	1,72
	-подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю		
	-уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю		
	- уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю		
	-стрижка газонов	по мере необходимости		
	-сдвигка и подметание снега в отсутствие снегопелел	6 раз в неделю		
	-сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости		
	- ликвидация наледи	по мере необходимости		
6	Санитарное содержание помещений общ. пользования, в т.ч.:		264 734	4,71
	-подметание полов во всех помещениях общ. Пользования	6 раз в неделю		
	-мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
	-протирка стен, плафонов, дверей, обметание потолков, мытьё окон,уборка чердачного и повального помещения	2 раза в год		
7	Техническая эксплуатация и аварийный ремонт, в т.ч:		310 262	5,52
	-подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2 раза в год		
	-проведение технических осмотров	ежемесячно		
	-техническое обслуживание инженерного оборудования	по мере необходимости		
	-ремонт внутридомовых тепловых сетей, сетей водоснабжения и канализации, внутридомового электрооборудования	по мере необходимости		
	-аварийное обслуживание, выполнение заявок населения	постоянно		
8	Расходы на управляющую компанию (зарплата директора, гл. инженера, юриста, паспортиста, бухгалтера)		289 465	5,15
9	Общехозяйственные расходы (услуги связи, транспортные расходы, сопровождение компьютерных программ, аренда офиса, канцелярские расходы, спецодежда и прочее)		162 438	2,89
10	Текущий ремонт	по мере необходимости	281 034	5,00
	Всего		1 891 921	33,66
	Начисленно			
	Оплачено			

