

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.07.2014 № 248

*О внесении изменений в постанову
Администрации городского округа Щербинка
31.12.2013 № 540 «Об утверждении
ставок оплаты
жилищных услуг для населения на 2014 год»*

В соответствии с п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и федеральным законом от 29.06.2012 № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлений Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Москвы от 26.11.2013 г. № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год», руководствуясь Уставом городского округа Щербинка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Щербинка от 31.12.2013 № 540 «Об утверждении цен и ставок оплаты жилищных услуг для населения на 2014 год», установив для расчета с населением за коммунальные услуги с 01.07.2014 следующие размеры платы:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в собственности города Щербинки, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

- для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Щербинка
от 11.07.2014 № 248

Ставки
платы за пользование жилым помещением, находящимся в собственности города
Щербинки для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого
помещения

		С 01.07.2014 по 31.10.2014
Наименование	Единица измерения	Сумма
Плата за наем жилых помещений	руб./кв. м	1-01

Примечания:

1. Ставки платы за социальный наем НДС не облагаются.
2. Плата за пользование жилым помещением в коммунальных квартирах и общежитиях с покомнатным заселением взимается с 1 кв. м жилой площади.
3. Плата за наем не взимается в:
 - домах с износом 60% и более;
 - домах без одного и более вида удобств

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Щербинка
от 11.07.2014 № 248

Цены

за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

Категория жилого дома	Единица измерения	С 01.07.2014 по 31.10.2014
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и электроплитой	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	35-59
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, мусоропроводом и электроплитой	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	34-60
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	35-67
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, мусоропроводом и газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	34-68
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, электроплитой, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	34-32
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, электроплитой, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	33-33
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, с газом, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	34-40
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, с газом, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	33-40
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом и электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	24-17
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	24-25

Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода с электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	22-90
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	22-99
Жилые дома с износом основных конструкций 60 % и более или имеющие не все виды благоустройства, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	18-12
Жилые дома с износом основных конструкций 60 % и более или имеющие не все виды благоустройства, с электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	18-05

Примечания:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартир, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах либо в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м общей площади.
3. Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества.
4. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).
Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.
5. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан -собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также с собственников жилых помещений - юридических лиц взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества (фактическая стоимость). При этом размер платы за названные услуги рассчитывается организацией, осуществляющей по договору с собственниками жилых помещений функции управления многоквартирным домом, независимо от ее ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы и вида собственности.
6. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:
 - наниматели жилых помещений обязаны за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;
 - собственники жилых помещений обязаны за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Цена

за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, применяемая при работе только одного лифта в домах с двумя лифтами

Категория жилого дома	Единица измерения	С 01.07.2014 по 31.10.2014
1	2	4
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и электроплитой	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	34-60
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	34-68
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, электроплитой, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	33-33
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, с газом, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	33-40

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа Щербинка
от 11.07.2014 № 248

Цены

за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Щербинки и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, для граждан - собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан - собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, применяемые при работе общедомового прибора учета потребления холодной и горячей воды

Категория жилого дома	Единица измерения	С 01.07,2014 по 31.10.2014
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и электроплитой	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	33-81
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, мусоропроводом и электроплитой	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	32-87
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, мусоропроводом и газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	33-89
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, мусоропроводом и газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	32-95
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, электроплитой, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	32-60
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, электроплитой, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	31-67
Жилые дома со всеми удобствами, с 2-мя лифтами, с газом, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	32-68
Жилые дома со всеми удобствами, с 1-м лифтом, с газом, без мусоропровода	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	31-73
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом и электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	22-96
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	23-04
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода с электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	21-76
Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	21-84
Жилые дома с износом основных конструкций 60 % и более или имеющие не все виды благоустройства, с газом	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	17-21
Жилые дома с износом основных конструкций 60 % и более или имеющие не все виды благоустройства, с электроплитами	Руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС)	17-15

СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМЫ
потребления и стоимость жилищных услуг
для населения для расчета (компенсаций) субсидий

Виды услуг	Месячный норматив потребления для расчета субсидий	Размер платы населением в месяц для расчета субсидий с 01.07.2014 по 31.10.2014
1	2	
1. Техническое обслуживание	33 кв.м. общей площади на одиноко проживающих граждан; 42 кв.м. общей площади на семью, состоящую из двух человек; 18 кв.м. общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек	22-99 руб./кв.м.

Примечание: 1. Оплата сверхнормативного жилья производится из расчета 100% (отопление и техническое обслуживание).

2. Стандарт нормативной площади жилого помещения - размер общей площади жилого помещения, приходящийся на одного человека, для предоставления компенсаций (субсидий) и оказания меры социальной поддержки гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Для одиноко проживающих граждан (нанимателей или собственников жилого помещения), являющихся пенсионерами, инвалидами, сиротами, размер стандарта нормативной площади жилого помещения устанавливается исходя из фактического размера занимаемой общей площади жилого помещения, но не более 42 кв. метров общей площади.