

ДОГОВОР
на оказание юридических услуг №

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «Группа Компаний БРОД» в лице Генерального директора Шапель Елены Глебовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

_____,
действующий (-ая) от своего имени, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В силу настоящего договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику юридические услуги на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим договором, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику следующие услуги:

- составление и направление в Щербинский районный суд города Москвы искового заявления о признании права собственности на квартиру №_____, расположенную в жилом доме № 6 по адресу: г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный (далее - Квартира);
- участие в судебных заседаниях Щербинского районного суда города Москвы по рассмотрению искового заявления о признании права собственности на Квартиру, а также, при необходимости, в судах общей юрисдикции вышестоящих инстанций.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик принимает на себя следующие обязанности:

2.1.1. Не заключать в период действия настоящего договора договоры оказания юридических услуг, агентские договоры, договоры поручения и иные договоры с другими лицами, по которым этим лицам поручалось бы совершение тех же действий, в отношении тех же объектов, которые предусмотрены в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать Исполнителю следующие документы:

- нотариально удостоверенную доверенность на лиц, указанных Исполнителем, предусматривающую полномочия, необходимые для выполнения Заказчиком п. 1.2. настоящего Договора;
- копии комплекта документов, подтверждающих права Заказчика на получение Квартиры в собственность, в 5 (пяти) экземплярах;
- оригинал квитанции об оплате госпошлины;
- оригинал кадастрового паспорта на квартиру;
- оригинал выписки из ЕГРП об отсутствии зарегистрированных прав на квартиру.

2.1.3. Содействовать Исполнителю при оказании им услуг, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, в том числе предоставлять Исполнителю по первому требованию не позднее 3-х дней необходимую информацию, а также сведения и документы.

2.1.4. Оплатить Исполнителю юридические услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.1.5. Нести расходы на оплату государственной пошлины в размере, рассчитанном в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать все сведения о ходе исполнения настоящего договора.

2.3. Исполнитель принимает на себя следующие обязанности:

2.3.1. Приступить к оказанию услуг, предусмотренных п. 1.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Заказчиком п. 2.1.2 и 3.2 настоящего договора.

2.3.2. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора.

2.3.3. Оказывать предусмотренные настоящим договором юридические услуги в соответствии с требованиями Заказчика и на условиях, наиболее выгодных для Заказчика.

2.3.4. Передавать Заказчику в разумный срок все исполненное по настоящему договору.

2.3.5. Нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей, и денежных средств, переданных ему Заказчиком для исполнения настоящего договора.

2.3.6. По исполнению договора или его прекращении (расторжении) без промедления вернуть Заказчику или указанному им лицу все документы (в.т.ч. доверенности), переданные для исполнения настоящего договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Привлекать при необходимости полномочных представителей Заказчика в целях содействия оказанию юридических услуг по настоящему договору.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. За предоставляемые Исполнителем услуги, перечисленные в п. 1.2. настоящего Договора, Заказчик обязуется единовременно уплатить Исполнителю **35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей**. В цену договора сумма государственной пошлины не входит и оплачивается Заказчиком отдельно.

3.2. Заказчик производит оплату услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4. Условия оказания услуг.

4.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении полученной одной стороной или ставших ей известными в ходе выполнения условий настоящего договора информации, документов и иных сведений, о которых оговорено, что они носят конфиденциальный характер, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

5.Срок договора

5.1. Договор действует с момента заключения настоящего договора до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера (например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов), которые сторона не смогла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего договора, договор может быть изменен либо расторгнут по соглашению сторон.

7. Разрешение споров

7.1. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними по настоящему договору, путем переговоров и консультаций.

7.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все взаимоотношения Сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в его тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, либо по соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, вытекающих из настоящего договора.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

«Исполнитель»: Закрытое акционерное общество «Группа Компаний БРОД» Юридический адрес: 115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д.65/10 Р/С 40702810138170018367 К/С 30101810400000000225 ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва ИНН 7705867557 КПП 770501001 БИК 044525225 Генеральный директор _____ Шапель Е.Г.	«Заказчик»: _____ _____ Паспорт: _____ _____ _____ _____ Адрес регистрации: _____ _____ Телефон: _____ _____/_____/_____
--	---