

ДОГОВОР № _____
возмездного оказания услуг

г. Москва

" ____ " _____ 201 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Селиверстова Сергея Федоровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

_____ именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Исполнитель** обязуется совершить по поручению и за счет **Заказчика** комплекс юридических и иных действий, направленных на оформление права собственности и государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д. __, кв. ____, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Заказчик обязуется в срок не позднее 5 рабочих дней, с даты его уведомления об открытии государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости в доме № __, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве предоставить Исполнителю следующие документы:

- Оригинал Договора № _____ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от « ____ » _____ 20 ____ г. (при наличии Договор уступки права требования)

- Передаточный акт от « ____ » _____ 20 ____ г. (2 экз.)

- Доверенность на представление интересов Заказчика в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

- Оригинал Квитанции об оплате государственной пошлины в размере 2000 рублей.

Заказчик уведомляет Исполнителя об открытии регистрации права собственности на объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, квартал Южный, д. __, путем размещения информации на сайте www.broadestate.ru, по средствам телефонной или почтовой связи.

1.3. Срок оказания услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Договора – не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента представления полного комплекта документов указанных в п. 1.2.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Услуг составляет **15 000,00 (пятнадцать тысяч) руб.**, в том числе НДС 18%, **2 288,14 (две тысячи двести восемьдесят восемь рублей 14 копеек).**

2.2. Заказчик оплачивает Услуги в течение 3-х дней после подписания Сторонами настоящего договора, при этом **Исполнитель вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему договору до момента полной оплаты суммы, указанной в п.2.1. договора.**

2.3. Все расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, путем внесения денежных средств в кассу Застройщика или иным незапрещенным Законом способом. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 дней уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.5. В случае неурегулирования разногласий, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«БРОД-ЭСТЕЙТ»**

Местонахождение: 142172, г. Москва, г.

Щербинка,

ул. Заводская, дом № 1А/1

ОГРН 5077746688058 ИНН 7717587360

КПП 775101001

Расчетный счет № 4070181060000000343 в ОАО

«МПБ» г. Москва

Корр. счет № 30101810500000000283

БИК 044525283

Генеральный директор

Заказчик:

_____ **С.Ф. Селиверстов** _____

АКТ
К Договору № _____
возмездного оказания услуг от «_____» _____ 201__ года

г. Москва

"___" _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Селиверстова Сергея Федоровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

_____ именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, подписали настоящий акт о том, что Исполнителем оказаны Заказчику следующие услуги:

- обеспечение юридической проверки предоставленных Заказчиком документов;
- устное консультирование по всем вопросам, касающихся получения права Собственности;
- сдача документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве;
- получение Свидетельства о праве собственности из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и передача Заказчику.

Работа, проделанная Исполнителем по оказанию услуг выполнена полностью и надлежащим образом.

Претензий со стороны Заказчика к Исполнителю не имеется.

Стоимость оказанных услуг составила **15 000,00 (пятнадцать тысяч) руб.**, в том числе НДС 18%, **2 288,14 (две тысячи двести восемьдесят восемь рублей 14 копеек)** и оплачена Заказчиком полностью.

Заказчик: _____ / _____ /
(подпись)

Исполнитель: Селиверстов С.Ф. / _____ /
(подпись)