

## Общество с ограниченной ответственностью

## «БРОД-ЭСТЕЙТ»

142171, г. Москва, г. Щербинка, ул. Заводская, д.1а/1, ОГРН 5077746688058, ИНН 7717587360, КПП 775101001, ОКПО 80745145, р./с 40702810000060000076 Банк «МНХБ» ПАО, к/с 30101810445250000629 БИК 044525629

## Отчет управляющей компании

## доходы и расходы

с апреля по декабрь 2016 года

Барышевская роща, д. 24

№ п/п	Наименование статей	Тариф руб/м2	Начислено по тарифу за 9 мес.	Получено по тарифу за 9 мес.	Потрачено денежных средств
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	5,10	1233424,42	1022103,21	<b>746236,70</b>
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4,12	996413,46	825699,07	<b>497952,41</b>
3	Электричество мест общего пользования	1,50	362771,89	300618,59	<b>453297,54</b>
4	Дератизация мест общего пользования	0,15	36277,19	30061,86	<b>9553,39</b>
5	Уборка придомовой территории в т.ч.подметание земельного участка, уборка мусора с газона, очистка урн, уборка мусора на контейнерных площадках, стрижка газонов, сдвигка и подметание снега при снегопаде, сдвигка и подметание снега, ликвидация наледи	3,00	725543,78	601237,18	<b>798615,66</b>
-	Заработная плата обслуживающего персонала (1 старший дворник 2 дворника)				754100,47
-	Механизированная уборка снега с придомовой территории				44515,19
6	Санитарное содержание помещений общего пользования в т.ч.подметание полов во всех помещениях общего пользования, мытье лестничных площадок и маршей, протирка стен, плафонов, дверей, обметание потолков, мытье окон, уборка чердачного и подвального помещения	3,20	773913,37	641319,66	<b>608067,39</b>
-	Заработная плата обслуживающего персонала (1 старшая 2 уборщицы)				
7	Содержание и ремонт мусоропроводов	2,18	527228,48	436899,02	<b>9569,54</b>
8	Техническая эксплуатация и аварийный ремонт в т.ч.				
-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД (заработная плата техника смотрителя, материал и пр.)	0,80	193478,34	160329,92	<b>106328,23</b>
-	Техническое обслуживание ИТП	1,00	241847,93	200412,39	<b>94223,87</b>
-	Работы по содержанию и ремонту инженерного оборудования входящего в состав общего имущества: внутридомовых тепловых сетей, сетей водоснабжения и канализации внутридомового оборудования, запирающих устройств	2,50	604619,82	501030,99	<b>1292144,08</b>
-	Заработная плата обслуживающего персонала (2 сантехника, 0,5 электрика, 0,5 плотника)				862402,73
-	Спецодежда работников (лето, зима)				26450,19
-	Общестроительный материал				191894,30
-	Электротовары				57777,64
-	Замеры сопротивления изоляции				18840,36
-	Проверка вентканалов				13457,80
-	Обслуживание домофонов				121321,06
	Аварийное обслуживание, выполнение заявок населения	1,80	435326,27	360742,31	<b>179456,93</b>
-	Заработная плата обслуживающего персонала (4 диспетчера на 2 района)				
-	Тех. Обслуживание системы противопожарной защиты	0,80	193478,34	160329,92	<b>78510,70</b>

9	Расходы на управляющую компанию	2,50	604619,82	501030,99	<b>1093386,48</b>
-	Заработная плата паспортиста, бухгалтера, на 2 района зам. Генерального директора, инженер теплотехник, юрист, инженер ПТО				732789,96
-	Налоги				360596,52
10	Общехозяйственные расходы				<b>275338,71</b>
-	Охрана				82257,22
-	Связь, интернет				12059,80
-	Канцтовары, хозтовары				30265,39
-	Аренда				21346,52
-	Операционные расходы				10634,62
-	Прочее (переоформление актов разграничения, печать договоров управления, обслуживание программы Домовладелец)				118775,16
11	Текущий ремонт	1,50	362771,89	300618,59	<b>96111,29</b>
		30,15	7291715,00	6042433,70	6338792,92
	<b>Итого:</b>				<b>-296359,22</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ С.Ф. Селиверстов

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Е.С. Малинина

