

Общество с ограниченной ответственностью

«БРОД-ЭСТЕЙТ»

142171, г. Москва, г. Щербинка, ул. Заводская, д. 1а/1, ОГРН 5077746688058, ИНН 7717587360, КПП 775101001, ОКПО 80745145, р./с 40702810000060000076 Банк «МНХБ» ПАО,
к/с 30101810445250000629 БИК 044525629

отчет управляющей компании за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.г.

по адресу: квартал Южный, д. 1

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год
	2	3	4
	Задолженность на начало периода:		730517,05
	Начислено:		
1	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб	2035229,47
	за содержание дома		
	Доходы:		
2	Получено денежных средств, в том числе	руб	1817628,57
	за содержание дома		
	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами	руб	2291340,34
3	<i>Содержание и обслуживание инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения (содержание сантехников, электриков)</i>	руб	514285,40
3.1	Спецодежда работников (лето, зима)	руб	3406,06
3.2	Общестроительный материал	руб	59322,15
3.3	Электротовары	руб	5909,85
3.4	Заработная плата обслуживающего персонала	руб	289884,45
3.5	Замеры сопротивления изоляции	руб	4000,00
3.6	Проверка вентканалов	руб	2850,81
3.7	Дератизация, дезинсекция	руб	19396,71
3.8	Прием заявок от населения, аварийный ремонт(содержание диспетчеров)	руб	44515,37
3.10	Обслуживание ДУ и ППА	руб	85000,00
4	<i>Уборка придомовой территории (содержание дворников)</i>	руб	173690,25
5	<i>Санитарное содержание МОП (содержание уборщиц)</i>	руб	105940,79

6	Текущий ремонт, всего	руб	145230,76
7	Ремонт межпанельных швов	руб	63030,96
8	Электричество мест общего пользования	руб	90869,59
9	Обслуживание лифтов	руб	188713,60
10	Вывоз мусора	руб	236619,05
11	Управленческие расходы	руб	567843,16
11.1	Зарплата управленческого персонала	руб	412312,41
11.2	Налоги	руб	155530,75
11.3	Общехозяйственные расходы	руб	205116,77
	- охрана	руб	4565,89
	- связь, интернет	руб	5878,54
	- канцтовары, хозтовары	руб	40925,65
	- аренда	руб	97334,88
	- операционные расходы	руб	54245,20
	- проч.	руб	2166,61
12	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток (стр.4 - стр.13 - стр.14)	руб	-473711,77

Руководитель Селиверстов С.Ф. Селиверстов

Главный бухгалтер Малинина Е.С. Малинина

