

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_  
возмездного оказания услуг

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Селиверстова Сергея Федоровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать следующие услуги:

- обеспечение юридической и бухгалтерской проверки предоставленных Заказчиком документов;
  - устное консультирование по всем вопросам, касающимся заключения договоров долевого участия;
  - подготовка проектов документов: соглашения о расторжении договора, договор долевого участия, и иных документов в рамках исполнения настоящего договора. Представление их Заказчику для согласования;
  - обеспечение подписания вышеуказанных документов ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»;
  - сдача договоров долевого участия на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве;
  - получение зарегистрированных договоров долевого участия из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и передача экземпляра Заказчику.
- а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Услуг составляет **27 300,00 (Двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18%, **4 164,41 (Четыре тысячи сто шестьдесят четыре рубля 41 копейка)**.

2.2. Заказчик оплачивает Услуги в течение **3-х дней после подписания Сторонами настоящего договора, при этом Исполнитель вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему договору до момента полной оплаты суммы, указанной в п.2.1. договора.**

2.3. Все расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, путем внесения денежных средств в кассу Застройщика или иным незапрещенным Законом способом. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 дней уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.5. В случае неурегулирования разногласий, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Сторона-1:**

**Сторона-2:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«БРОД-ЭСТЕЙТ»**

**Местонахождение: 142172, г. Москва, г.**

**Щербинка,**

**ул. Заводская, дом № 1А/1**

**ОГРН 5077746688058 ИНН 7717587360**

**КПП 775101001**

**Расчетный счет № 40702810900000001957 в ОАО**

**«МПБ» г. Москва**

**Корр. счет № 30101810500000000283**

**БИК 044579283**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **С.Ф. Селиверстов** \_\_\_\_\_

АКТ  
К Договору № \_\_\_\_\_  
возмездного оказания услуг от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

г. Москва

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Селиверстова Сергея Федоровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, подписали настоящий акт о том, что Исполнителем оказаны Заказчику следующие услуги:

- обеспечение юридической и бухгалтерской проверки предоставленных Заказчиком документов;
- устное консультирование по всем вопросам, касающимся заключения договора долевого участия;
- подготовка проектов документов: соглашения о расторжении договора соинвестирования, договора долевого участия, и представление их Заказчику для согласования;
- обеспечение подписания соглашения о расторжении договора соинвестирования и договора долевого участия с ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»;
- сдача документов на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве;
- получение зарегистрированных документов из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и передача экземпляра Заказчику.

Работа, проделанная Исполнителем по оказанию услуг выполнена полностью и надлежащим образом.

Претензий со стороны Заказчика к Исполнителю не имеется.

Стоимость оказанных услуг составила **27 300,00 (Двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, 4 164,41 (Четыре тысячи сто шестьдесят четыре рубля 41 копейка)** и оплачена Заказчиком полностью.

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Исполнитель: Селиверстов С.Ф. / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)